

1. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1.1 Předmětem těchto všeobecných obchodních podmínek je úprava právních vztahů mezi společností KASE-stav s.r.o., sídlem Horní Raškovice 31, 535 01 Přelouč, IČO: 035 68 296 (dále jen „pronajímatel“) a nájemcem souvisejících s podnikatelskou činností pronajímatele, tj. s nájmem nářadí a mechanizace (dále jen „VOP“).

1.2 Tyto VOP se vztahují na veškeré nájemní smlouvy uskutečněné mezi pronajímatelem a nájemcem včetně veškerých v této souvislosti poskytovaných služeb. Ústní prohlášení učiněná vůči nájemci zaměstnanci společnosti KASE-stav s.r.o., IČO: 035 68 296, pronajímatele nezavazují.

1.3 Ustanovení obsažená v písemné nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem mají přednost před těmito VOP.

1.4 Práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené těmito VOP, ani písemnou smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“).

1.5 Tyto VOP jsou pro nájemce závazné od okamžiku, kdy vstoupí do právního vztahu s pronajímatelem, tedy od okamžiku, kdy je mezi pronajímatelem a nájemcem učiněno jakékoliv právní jednání písemnou formou.

1.6 Nájemce přijímá a uznává následující VOP jako závazné. Tyto VOP jsou uveřejněny na internetové adrese pronajímatele www.kase-stav.cz.

2. POJMY

Pronajímatel - společnost KASE-stav s.r.o., se sídlem Horní Raškovice 31, 535 01 Přelouč, IČO: 035 68 296, DIČ: CZ03568296, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34825; www.kase-stav.cz

Nájemce – tento pojem zahrnuje nájemce vystupujícího při uzavírání nájemní smlouvy s pronajímatelem v rámci své podnikatelské činnosti.

Nářadí - veškeré ruční, elektrické, motorové a jiné nářadí, přístroje, příslušenství, které pronajímatel nabízí k pronájmu.

VOP – tyto všeobecné obchodní podmínky.

Jistina – záloha na nájemné složená nájemcem při převzetí nářadí nájemcem.

3. NÁJEMNÍ SMLOUVA

3.1 Nájemní smlouva uzavíraná se spotřebitelem je uzavřena a závazná okamžikem podepsání nájemní smlouvy poslední ze smluvních stran.

3.2. Nájemní smlouva uzavíraná s nájemcem, který není spotřebitelem, je krom způsobu uvedeného v bodě 3.1 VOP, uzavřena rovněž potvrzením nájemcovy řádně vyplněné objednávky pronajímatelem, a to písemně nebo prostřednictvím e-mailu. Objednávka může být nájemcem učiněna písemně, nebo e-mailem. Za řádně vyplněnou se považuje objednávka, která obsahuje:

- a) označení náradí, jehož pronájem nájemce požaduje
- b) požadovanou dobu pronájmu
- c) označení nájemce (tj. alespoň jméno a příjmení/název, datum narození/IČ, bydliště/sídlo).

3.3 Povinnou přílohou objednávky dle bodu 3.2 VOP je seznam osob, které jsou oprávněny nájemce zastupovat v souvislosti s nájmem náradí. Pokud pronajímatel s nájemcem, který výše uvedený seznam nepředložil, již v posledních 3 letech právně jednal, kdy v této souvislosti obdržel seznam osob oprávněných zastupovat nájemce, souhlasí nájemce s tím, že ho právní jednání těchto osob zavazuje, jako by je činil sám.

3.4 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na jakoukoli změnu v seznamu osob dle bodu 3.3 VOP, a to do 2 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti písemnou formou nebo e-mailem. V případě, že tak nájemce neučiní, nese plnou odpovědnost za škodu tím způsobenou pronajímateli a je zavázán ze všech právních jednání učiněných osobami uvedenými v seznamu (před písemným oznámením o změně) jakoby je učinil sám.

3.5 Nájemní smlouvu lze měnit písemnou, telefonickou i elektronickou formou.

3.6 Veškerá e-mailová komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem musí probíhat na e-mailových adresách pronajímatele, tj. přijatých/odeslaných z domény @kase-stav.cz a e-mailových adresách nájemce uvedených v nájemní smlouvě, popř. objednávce dle bodu 3.2 VOP. V opačném případě tato e-mailová komunikace pronajímatele nezavazuje.

3.7 Nesjednají-li si pronajímatel s nájemcem v nájemní smlouvě jinak, je místem, kde bude náradí přenecháno nájemci a po skončení nájmu jím vráceno pronajímateli, provozovna pronajímatele, ve které byla nájemní smlouva uzavřena. Nelze-li výše uvedeným způsobem určit příslušnou provozovnu, určí ji pronajímatel.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Pokud není písemně sjednáno jinak, řídí se výše nájemného cenami uvedenými v ceníku pronajímatele platném ke dni uzavření nájemní smlouvy. Ceník je dostupný na internetové adrese pronajímatele, nájemné je v něm uvedeno bez DPH, částka v závorce je uvedena vč. DPH.

4.2 Pronajímatel účtuje nájemné dle cen platných v době uzavření nájemní smlouvy.

4.3 Požaduje-li nájemce odvoz náradí do místa mimo provozovnu pronajímatele, provádí se tak pouze na náklady a nebezpečí nájemce. Cena za dopravu je účtována podle ceníku pronajímatele platného v den uskutečnění odvozu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Nájemné je splatné ihned při vrácení náradí nájemcem, nestanoví-li daňový doklad vystavený pronajímatelem pozdější den splatnosti.

5.2 Není-li pronajaté náradí vráceno nájemcem ve sjednané době, nebo přesahuje-li sjednaná doba nájmu kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností dle smlouvy. Nájemce je povinen toto nájemné ve lhůtě splatnosti uhradit.

5.3 Pronajímatel se s nájemcem dohodnou na některé z těchto variant způsobu úhrady:

- a) platba v hotovosti při vrácení náradí v provozovně pronajímatele.
- b) bezhotovostní převod na účet pronajímatele na základě jím vystaveného daňového dokladu.

5.4 V případě bezhotovostního převodu se nájemné považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na daňovém dokladu.

5.5 Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci při předání náradí nájemci složení peněžní částky ve výši uvedené v ceníku zveřejněném na internetové adrese pronajímatele (dále jen „Jistina“), která je splatná okamžikem uzavření nájemní smlouvy. Jistinu je pronajímatel oprávněn si ponechat na úhradu nájemného. V případě skončení nájmu, kdy celkové nájemné nedosáhne výše složené jistiny, je pronajímatel povinen nájemci rozdíl mezi výší nájemného a zaplacenou jistinou vrátit, a to ve lhůtě 30 dnů od skončení nájmu.

5.6 Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli rovněž smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

6.1 Nájemce je povinen:

- a) užívat náradí jako řádný hospodář k obvyklému účelu v souladu s nájemní smlouvou a těmito VOP,
- b) po dobu nájmu provádět běžnou údržbu pronajatého náradí,
- c) poučit osoby, které budou pronajaté náradí užívat o jeho provozu, manipulaci s ním, údržbě a bezpečnostních podmínkách,
- d) dodržovat bezpečnostní a jiné závazné předpisy při užívání náradí,
- e) nezřídít třetí osobě užívací právo k pronajatému náradí bez písemného souhlasu pronajímatele, v opačném případě má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit,
- f) neprovádět na pronajatém náradí žádné změny nebo úpravy (vyjma běžné údržby),
- g) umožnit pronajímateli, oznámí-li to alespoň 1 den předem, přístup k pronajatému náradí za účelem provedení potřebné opravy, údržby náradí, nebo kontroly, zda je užíváno k obvyklému účelu a v souladu s nájemní smlouvou,
- h) hradit náklady přepravy náradí do místa užívání, jakož i náklady zpětné přepravy do místa provozovny pronajímatele,
- i) ihned oznámit poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení náradí pronajímateli,
- j) vrátit pronajímateli náradí řádně a včas, tj. provozuschopné a kompletní, očištěné, ve stavu, v jakém ho nájemce převzal vzhledem k obvyklému opotřebení.

6.2 V případě nevrácení svěřeného pronajatého náradí se nájemce tímto zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu ve výši nákladů, které pronajímatel vynaložil na pořízení předmětného náradí.

6.3 Nájemce uzavřením nájemní smlouvy stvrzuje, že byl řádně seznámen s obsluhou a bezpečnostními předpisy při používání náradí.

6.4 Povinnost platit nájemné nevzniká, jestliže pronajímatel bez závažných důvodů daných technických stavem pronajatého náradí nepředá toto nájemci k užívání a za dobu, kdy je pronajaté náradí v opravě z důvodů neležících na straně nájemce, tj. v případě, kdy nájemce řádně a včas oznámí potřebu opravy, tj. dojde-li k poškození pronajatého náradí vlivem skutečnosti nájemcem nezaviněných, kdy technický stav pronajatého náradí nezpůsobený nájemcem, neumožňuje jej řádně užívat, pokud nájemci nebylo poskytnuto jiné náradí sloužící k účelům nájmu. Po dobu, po kterou nemohl nájemce náradí užívat vůbec nebo se značnými obtížemi má právo na slevu z nájemného.

6.5 Právo na prominutí nebo na slevu z nájemného musí být uplatněno u pronajímatele nejpozději do doby, na kterou byl nájem sjednán, ne však později než do 6 měsíců ode dne, kdy vadu nájemce zjistil nebo mohl zjistit.

6.6 Nájemce je povinen platit nájemné, dokud neoznámí pronajímateli ztrátu, odcizení nebo zničení věci.

7. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

7.1 Pronajímatel je povinen:

- a) přenechat nájemci pronajaté náradí tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- b) zajistit nájemci nerušené užívání náradí po dobu nájmu.

7.2 Pokud je náradí při vrácení poškozeno, zavazují se pronajímatel a nájemce sepsat „Protokol o vrácení“, kde se stanoví rozsah poškození a náradí se předá k posouzení do servisu. Po sepsání zmíněného protokolu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci složení částky odpovídající jistě stanovené dle ceníku pronajímatele u daného náradí, kterou je pronajímatel oprávněn použít na úhradu škody způsobené nájemcem na pronajatém náradí. Složením uvedené částky nájemcem není dotčeno pronajímatelovo právo na náhradu škody v plné výši vůči nájemci.

7.3 Pronajímatel neodpovídá za vadu náradí, o které nájemce v době uzavření nájemní smlouvy věděl, nebo vědět měl a mohl, a která nebrání užívání náradí.

7.4 Pronajímatel neodpovídá za zpoždění nebo nemožnost odvozu/přistavení náradí, byl-li sjednán, v důsledku vyšší moci.

7.5 Nájemce, který není spotřebitel, se tímto vzdává vůči pronajímateli nároku na náhradu případné škody vzniklé mu v souvislosti s nájemní smlouvou.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Pronajímatel může od nájemní smlouvy odstoupit krom zákonných důvodů, také tehdy, jestliže je nájemce v prodlení s úhradou jistiny, dále v případě hrubého porušení nájemní smlouvy nájemcem (např. nájemce užívá náradí v rozporu s poučením pronajímatele nebo k jinému než obvyklému účelu).

8.2 Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné i po skončení nájmu, dokud je v prodlení s vrácením náradí.

8.3 Pokud je nájemce v prodlení s vrácením náradí déle než 30 dní je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

8.4 V případě odstoupení od nájemní smlouvy po složení jistiny, vrátí pronajímatel nájemci složenou jistinu (vyjma případu dle odst. 8.6 VOP) poníženou o částku odpovídající nájemnému za náradí za dobu, po kterou měl nájemce náradí u sebe a částku odpovídající vzniklé škodě. Jistina ve výši dle předchozí věty bude vyplacena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od nájemní smlouvy adresátovi, ne však dříve než bude nájemcem náradí vráceno pronajímateli (tato podmínka se nevztahuje na případy, kdy nájemce včas oznámil odcizení náradí).

8.5 V případě ztráty náradí se složená jistota nájemci nevrací.

8.6 Nezaplacení nájemného ani ve lhůtě do 15 dnů po splatnosti se považuje za porušení nájemní smlouvy podstatným způsobem.

8.7 Nájemce má právo nájem vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou 10 kalendářní dnů. Výpovědní době počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla pronajímateli doručena písemná výpověď.

9. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9.1 Osobní data nájemců jsou uchovávána v souladu s platnými zákony a nařízeními - viz. <https://www.kase-stav.cz/politika-ochrany-osobnich-udaju/>

10. INFORMACE O ŘEŠENÍ SPORŮ A DOHLEDU

10.1 Mimosoudní vyřizování stížností spotřebitelů zajišťuje pronajímatel prostřednictvím elektronické adresy info@kase-stav.cz. Informaci o vyřízení stížnosti spotřebitele zašle pronajímatel na elektronickou adresu, ze které spotřebitel stížnost zaslal.

10.2 Pronajímatel je oprávněn k pronajímání náradí na základě živnostenského oprávnění. Živnostenskou kontrolu provádí v rámci své působnosti příslušný živnostenský úřad. Dozor nad oblastí ochrany osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů. Česká obchodní inspekce vykonává ve vymezeném rozsahu mimo jiné dozor nad dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Spotřebitel má právo se pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů (ADR) ze smlouvy o nájmu Náradí obrátit na příslušný subjekt, kterým je Česká obchodní inspekce, sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ: 00020869. Webová adresa České obchodní inspekce je: <http://www.coi.cz>.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Písemnosti zaslané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se považují za doručené rovněž v případě, kdy:

- ji adresát odmítne převzít, a to tímto odmítnutím
- ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě, a to uplynutím úložní lhůty

- se vrátí jako nedoručená, ač byla zaslána na adresu uvedenou v nájemní smlouvě, pak se považuje za doručenu 3. pracovní den po odeslání.

11.2 Veškerá písemná komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem bude probíhat na jejich adresy bydliště/sídla (u pronajímatele rovněž adresy provozoven) uvedené v nájemní smlouvě. Písemná forma je zachována také při e-mailové komunikaci za dodržení podmínek dle odst. 3.6 VOP.

11.3 Pronajímatel není ve vztahu k nájemci vázán žádnými kodexy chování ve smyslu ustanovení § 1826 odst. 1 písm. e) Občanského zákoníku.

11.2 Nájemce tímto přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

11.4 Uzavřením nájemní smlouvy nájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito VOP a ceníkem pronajímatele, a že s nimi souhlasí. Na tyto VOP je nájemce dostatečným způsobem před vlastním uzavřením nájemní smlouvy upozorněn a má možnost se s nimi seznámit.

11.5 Tyto VOP tvoří nedílnou součást uzavřené nájemní smlouvy a jsou rovněž zobrazeny na webových stránkách pronajímatele, a je tak umožněna jejich archivace a reprodukce nájemcem.

11.6 Nájemní smlouva je uzavírána v českém jazyce a je pronajímatelem archivována za účelem jejího úspěšného splnění a není přístupná třetím osobám.

11.7 V případě soudních sporů je příslušný obecný soud pronajímatele. Toto ustanovení se nepoužije, je-li nájemcem spotřebitel.